

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY GIETRZWAŁD**

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: ..... Kraj:  
..... Województwo: ..... Powiat:  
..... Gmina: ..... Ulica:  
..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ..... Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Odnosnie terenu strefy usługowej oznaczonej w planie ogólnym jako 10SU (teren położony wzdłuż ul. Szkolnej w Gietrzwałdzie) wnoszę:

- o obniżenie wyznaczonych wskaźników intensywności, powierzchni i wysokości zabudowy ustalonych dla tej strefy: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 / maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% / maksymalna wysokość zabudowy: 12m / - oraz o zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40%;
- o ustalenie dla części tego terenu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej poprzez zakwalifikowanie części terenu do odpowiedniej strefy wielofunkcyjnej SW oraz SJ;
- Wykreślenie profilu dodatkowego ustalonego dla strefy 10SU – „teren składów i magazynów”.

Uzasadnienie powyższego wniosku zawiera załącznik nr 1

7.2.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
Załącznik nr 1 – uzasadnienie wniosku

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data .....

<sup>1)</sup>Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup>Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup>Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup>W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup>Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup>Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczegowiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup>W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup>Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 UZASADNIENIE WNIOSKU**

Miejscowość Gietrzwałd ma charakter miejscowości pielgrzymkowej, której centrum stanowi Sanktuarium Matki Bożej Gietrzwałdzkiej. Sanktuarium to jest dobrem narodowym wszystkich Polaków, będąc miejscem jedynych w Polsce (i nielicznych na świecie) objawień uznanych oficjalnie przez Kościół Katolicki, co więcej - objawień mających miejsce w bardzo trudnym dla Polski czasie utraty bytu państwowego. Miały one fundamentalne znaczenie dla późniejszego odzyskania niepodległości, przywracając Polakom nadzieję na odrodzenie Polski i inspirując do wielopłaszczyznowej odbudowy narodu. Przesłanie płynące z tych wydarzeń pozostaje do dnia dzisiejszego aktualne. Z tego powodu Sanktuarium – jako miejsce będące najcenniejszym zasobem gminy Gietrzwałd – powinno być chronione przed możliwym szkodliwym oddziaływaniem dużej inwestycji przemysłowej. Wskazane w projekcie planu ogólnego wskaźniki zabudowy (większe, niż dopuszczalne na innych terenach usługowych i przemysłowych w gminie), biorąc również pod uwagę ogromny areal strefy 10SU (ok. 55ha), a także przewidziany profil dodatkowy, pozwalają na realizację w tym miejscu inwestycji, które zasadniczo powinny być lokowane w strefach przemysłowych, a nie w tak bliskim sąsiedztwie centrum kultu religijnego oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja takiej inwestycji spowoduje szereg negatywnych zjawisk zarówno dla możliwości rozwoju Sanktuarium, jak i dla mieszkańców gminy Gietrzwałd: 1) potencjalna możliwość realizacji na tym terenie inwestycji wysoce uciążliwej ze względu na generowany ruch ciężarowy, emisję hałasu i zanieczyszczeń środowiska, stanowić będzie czynnik zniechęcający potencjalnych inwestorów do inwestycji mających charakter komplementarny wobec funkcji miejsca kultu religijnego (obiektów turystycznych, w tym nie tylko związanych z turystyką pielgrzymkową, ale także turystyką zdrowotną) - ze względu na brak gwarancji zachowania standardów środowiskowych niezbędnych dla ich funkcjonowania; 2) tak intensywna zabudowa usługowa wpłynie negatywnie na ruch turystyczno-pielgrzymkowy, pozbawiając Gietrzwałd podstawowego atutu, tj. doświadczenia odosobnienia tego miejsca na uboczu konsumpcyjnego świata; 3) ograniczona w planie ogólnym możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie Sanktuarium stanowi zaprzepaszczenie potencjału rozwoju osadniczego wsi Gietrzwałd, który mógłby skutkować poprawą jej charakterystyki demograficznej. Ustalone w planie ogólnym parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu 10SU prowadzić będą do degradacji tej miejscowości jako miejsca do życia, spowodują utratę wartości nieruchomości mieszkalnych położonych w Gietrzwałdzie, a w konsekwencji ubytek liczby mieszkańców wsi (ze szkodą dla funkcjonowania Sanktuarium). Zawarte w planie ogólnym ustalenia dla terenu 10SU staną się przeszkodą w rozwoju Sanktuarium Matki Bożej Gietrzwałdzkiej, które dziś właśnie ma szansę stać się Sanktuarium Narodowym i rozwinąć się na wzór innych miejsc uznanych objawień maryjnych (jak Lourdes, La Salette czy Fatima).